

Frei verfügbare Mietflächen

(Stand: 09.03.2021)

Objekt 45

Energieklasse: B/C
spez. HWB: 45 kWh/m²a



Büro: 589 m²
Sanitär-/Nebenräume/Stiegenhaus: 107 m²
Ebenerdige Gewerbehalle: 1.460 m²
Sanitär- und Nebenräume im Lager: 63 m²

Inklusive Parkplätze und Freiflächen

Objekt 58C

Energieklasse: C
spez. HWB: 73 kWh/m²a

Kombinationen:

Büro: 226 m²
Lager: 650 m²

Objekt 58D

Energieklasse: B/C
spez. HWB: 48 kWh/m²a

Büro: 147 m²
Büro: 315 m²

Kombinationen:

Büro: 147 m²
Lager: 573 m²

Objekt 69

Energieklasse: B
spez. HWB: 40 kWh/m²a

Büro: 218 m²
Büro: 303 m²

Büro: 436 m² bis 911 m²

Kombinationen:

Büro: 218 m² bis 911 m²
Lager: 286 m²

Büro: 133 m² bis 436 m²
Lager: 286 m² bis 401 m²

Objekt 70

Energieklasse: B/C
spez. HWB: 43 kWh/m²a

Büro: 198 m² bis 479 m²

Objekt 77

Energieklasse: A
spez. HWB: 24,8 kWh/m²a



Büro: 171 m² (ab April 2021)
Kleinlager: ab 22 m²

Kombinationen:

Büro: 341 m²
Lager: 1.460 m²

Büro: 257 m²
Lager: 420 m²

Impressionen:

Hier finden Sie Fotos von unseren Objekten:

<http://media.containex.com/Go/nZQQWlbM>

Ihre Ansprechpartner:

Stefan Ziegler

Tel.: +43 2236 4020-2922

Fax: +43 2236 4020-52922

E-Mail: ziegler@walter-business-park.com

Gerhard Müller

Tel.: +43 2236 4020-2485

Fax: +43 2236 4020-52485

E-Mail: gerhard.mueller@walter-business-park.com

Entscheidende Vorteile im WALTER BUSINESS-PARK:



**Variable
Mieteinheiten**
Büro & Lagerflächen



**Eigene
Autobahnabfahrt**
A2/IZ NÖ-Süd



**80 TOP-
Unternehmen**
als Nachbarn



**Gratis-
Parkplätze**
direkt vor Ihrer Tür



**Fachmännische
Betreuung**
bei Planung, Einbauten und Übersiedlung

Mehr Infos unter:

www.walter-business-park.com